

	Montant HT	Montant TTC
<b>HONORAIRES DE BASE</b>		
Immeuble jusqu'à 5 lots par an	1 833,33 €	2 200,00 €
Immeuble de 6 à 11 lots par an	2 600,00 €	3 120,00 €
Immeuble de plus de 11 lots (par lot et par an)	200,00 €	240,00 €
<b>HONORAIRES ANNEXES</b>		
<b>Honoraires pour vacation</b>		
* Syndic heures ouvrables	90,00 €	108,00 €
* Syndic hors heures ouvrables	130,00 €	156,00 €
<b>GESTION DES IMPAYES</b>		
* Mise en demeure	35,00 €	42,00 €
* Remise du dossier à l'huissier, à l'avocat	150,00 €	180,00 €
* Injonction de payer	166,67 €	200,00 €
* Prise d'hypothèque	208,33 €	250,00 €
* Suivi de la procédure	Au temps passé selon tarif horaire	
<b>ETAT DATE</b>		
* Etablissement d'un pré état daté	Sur devis	
* Etablissement d'un état daté	316,67 €	380,00 €
* délivrance d'une copie du carnet entretien	16,66 €	20,00 €
* délivrance d'une copie de procès-verbal	16,66 €	20,00 €
* délivrance d'une copie des diagnostics techniques	16,66 €	20,00 €
* Opposition article 20 Loi 10 juillet 1965	83,33 €	100,00 €
<b>GESTION DES TRAVAUX VOTES EN AG</b>		
* Avec maître d'Œuvre	Vote en AG	
* Sans maître d'œuvre	Vote en AG	
* Gestion des appels de fonds	Vote en AG	
* Montage et gestion d'un prêt collectif de financement de travaux votés en A.G	600,00 €	720,00 €
<b>DIVERS</b>		
* Honoraires sur Travaux	Au temps passé selon tarif horaire	
* Gestion des archives dormantes	INCLUS	
* Mandataire commun en cas de subventions publiques (dossiers subventions ANAH, OPA...)	Au temps passé selon tarif horaire	
* Aide aux déclarations fiscales	Au temps passé selon tarif horaire	
* Indication de la TVA (à la demande d'un ou plusieurs copropriétaires)	INCLUS	
* Frais d'affranchissement postaux	Aux frais réels	
* Tirage de document (à l'unité)	0,17 €	0,20 €
* Photocopie du règlement de copropriété (forfait)	41,67€	50,00 €
* Location de salle	Aux frais réels	
* Création du carnet d'entretien	200,00 €	240,00 €
* Immatriculation de la copropriété	266,67 €	320,00 €
* Assemblée Générale complémentaire	500,00 €	600,00 €
* Conseil Syndical Complémentaire	250,00 €	300,00 €